

ПРОЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ

расположенной по адресу:

г. Новокузнецк ул. Суворова, 5



г. Новокузнецк 2018г.

Директор ООО «УК «Перспектив»

А.А.Зенин



Состав проекта

№ п/п	Наименование	Лист
	Обложка. Титульный лист	
1	Пояснительная записка	1-3
2	Благоустройство территории (графическая часть)	
2.1	Схема демонтажа придомовой территории М1:500	1
	Схемы дорожной одежды	
2.2	Планируемая придомовая территория М1:500	2
	Схемы дорожной одежды	

1.2. Демонтаж старых бортовых камней БР-100.30.18 на бетонном основании – 110п.м. Устройство новых бортовых камней П-1У (длина 5,7м) – 210м.п. на щебеночном основании.

1.3. Перевозка строительного мусора осуществляется на расстояние 15км.

1.4. Восстановление газонов с внесением растительной земли 200 м².

2. Дополнительный перечень работ:

2.1. Расширение дворового проезда с устройством карманов для парковки и разворота машин $S=380 \text{ м}^2$.

2.2. Устройство новых бортовых камней на щебеночном основании П-1У (длина 5,7м) - 15п.м., П-5у – 160п.м. (включая бортовые камни для пешеходных тротуаров и отмостки).

2.3. Прокладка резервного трубопровода из хризотилцементных труб Ø100 для инженерных коммуникаций 120п.м. Состав работ включает:

- разработка траншеи 120м, $h=0.9$, $b=0.7$;
- устройство щебеночного основания из шлакового щебня фр. 0-10мм, $h=10\text{см}$.
- прокладка труб 1 шт. 120м.п.
- обратная засыпка шлаковым щебнем фр. 0-10мм с уплотнением.

2.4. Устройство пешеходных тротуаров $S=100\text{м}^2$.

2.5. Ремонт отмостки $S=80\text{м}^2$.

2.6. Восстановление газонов с внесением растительной земли 260 м².

2.7. Нарращивание колодцев 11 шт.

2.8. Валка деревьев 4 шт., корчевание пней 12шт/2,54м³.

2.9. Перевозка строительного мусора осуществляется на расстояние 15км.

Схема благоустройства выполнена на основании муниципальной программы формирования современной городской среды в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» на 2018г.

Земельный участок расположен по ул. Суворова в Центральном районе г. Новокузнецка. Площадь дома составляет 3746,9 м². Площадь земельного участка общего имущества составляет 3450 м². На участке расположен 5-ти этажный 4хподъездный многоквартирный жилой дом №5, построенный в 1943г.

Состояние территории на сегодняшний день многоквартирного дома №5 по ул. Суворова оценивается как неудовлетворительное. Ремонт придомовой территории не производился несколько десятилетий. Недостаточное количество парковочных мест заставляет организовывать стихийные парковки на пешеходной зоне, а так же на зоне газонов, что соответственно приводит к их разрушению. Пешеходная зона находится в аварийном состоянии.

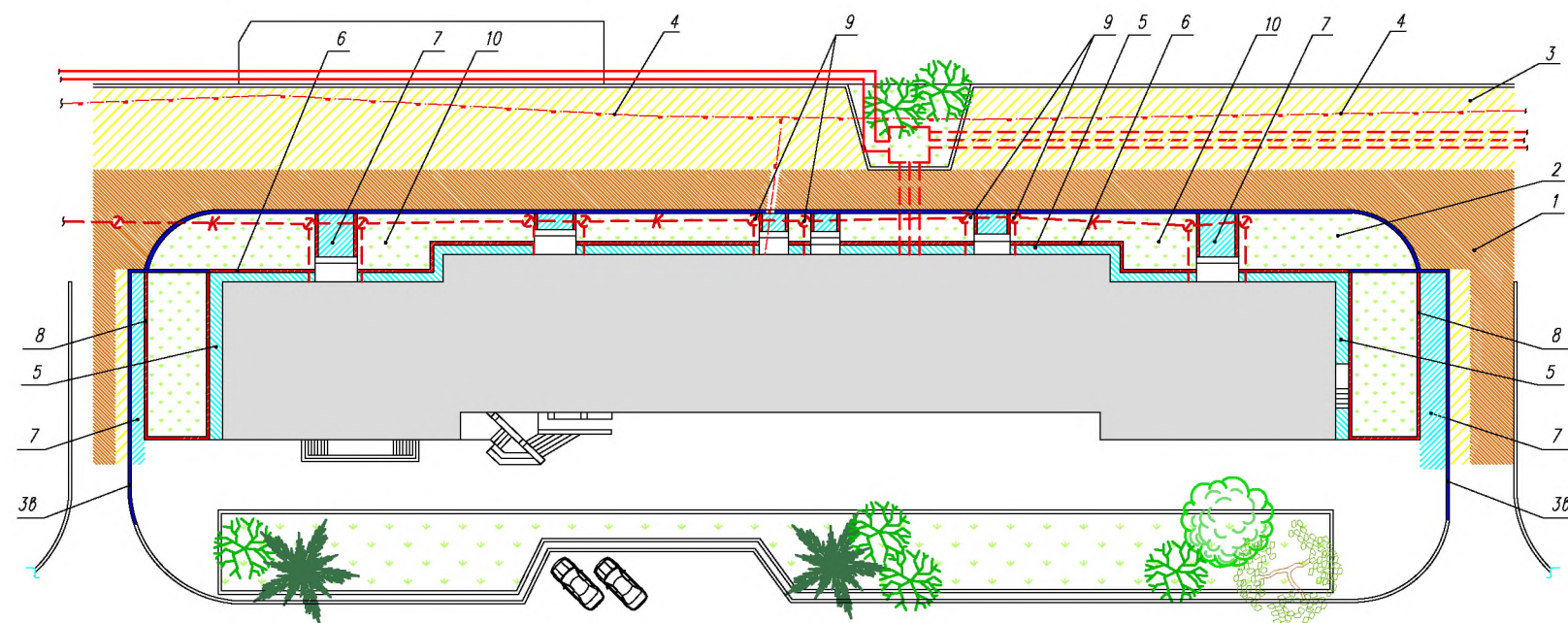


Для благоустройства данной дворовой территории необходимы следующие мероприятия:

1. Минимальный перечень работ:

- 1.1. Восстановление старого асфальтобетонного покрытия дворового проезда площадью $S=550 \text{ м}^2$.

Планируемая придомовая территория М 1:500
ул. Суворова, 5



- новые бортовые камни вдоль дворового проезда
- новые бортовые камни вдоль пешеходных тротуаров и отмостки
- новое асфальтовое покрытие пешеходных тротуаров и отмостки
- новое асфальтовое покрытие расширенной части
- новое асфальтовое покрытие дворового проезда
- устройство газона
- К — Канализация АО "Водоканал"
- Тепловые сети
- Сети ЛЭП

Схема 1
Конструкция дорожной одежды
Восстановление покрытия

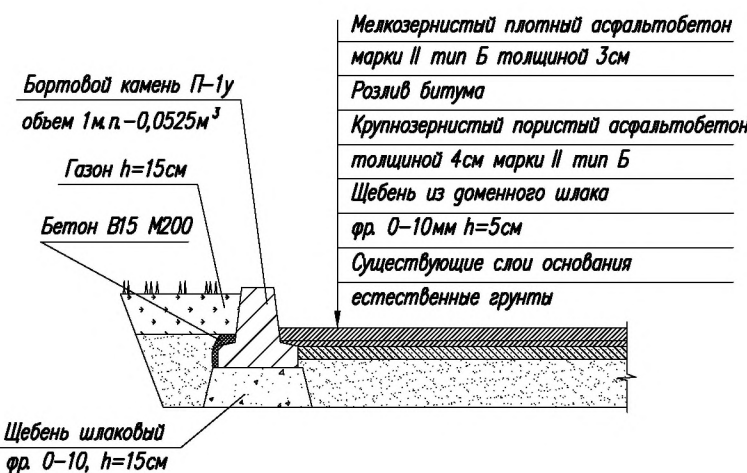
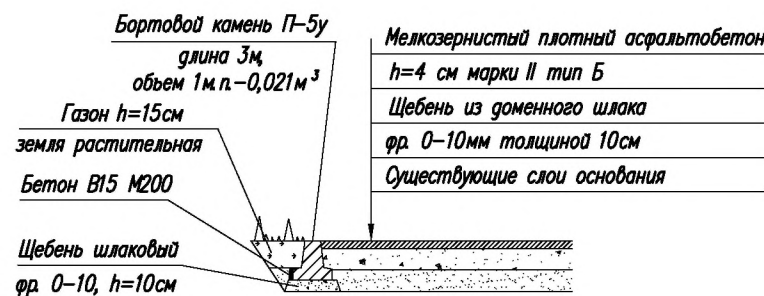


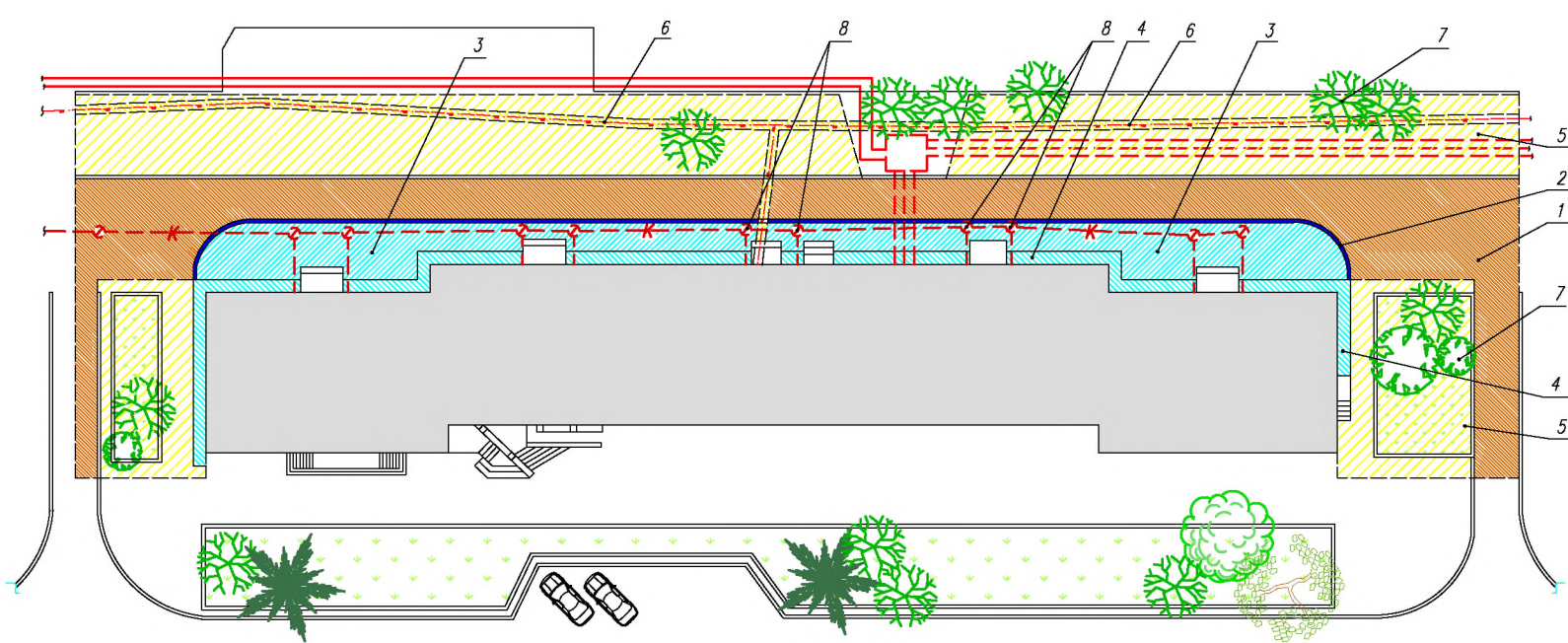
Схема 4
Конструкция покрытия тротуаров и отмостки



Ведомость проездов, парковок, тротуаров				
№п/п	Наименование	ед. изм.	кол-во	Прим.
По минимальному перечню работ				
1	Дворовой проезд с новым асфальто-бетонным покрытием	м ²	550	схема 1
2	Новые бортовые камни П-1у на щебеночном основании h=0.15 шириной b=0,3	п.м.	210	
По дополнительному перечню работ				
3	Парковочная зона с новым асфальто-бетонным покрытием	м ²	380	схема 2
	Новые бортовые камни П-1у на щебеночном основании h=0.15 шириной b=0,3	п.м.	15	
4	Прокладка резервного трубопровода Ø100	п.м.	120	схема 3
5	Устройство отмостки	м ²	80	схема 4
6	Новые бортовые камни для отмостки П-5у на щебеночном основании h=0.10, b=0.2	п.м.	80	
7	Устройство пешеходных тротуаров	м ²	100	схема 4
8	Новые бортовые камни для тротуаров П-5у на щебеночном основании h=0.10, b=0.2	п.м.	80	
9	Наращивание колодцев, а именно:	шт.	11	схема 5
	9.1 Установка опор из сборных ж/б колец К 0,7-1 (1шт. = 0.02м ³)	шт./м ³	11/0.22	
	9.2 Монтаж нового люка	шт.	11	
Ведомость элементов озеленения				
№п/п	Наименование	ед. изм.	кол-во	Прим.
По минимальному перечню работ				
9	Устройство газонов толщиной 15см с внесением растительной земли	м ²	200	
По дополнительному перечню работ				
10	Устройство газонов толщиной 15см с внесением растительной земли	м ²	260	

5-0-ГП				
Кемеровская область, г. Новокузнецк Центральный район, ул. Суворова, дом 5				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.
Директор	Зенин А.А.			
Разраб.	Руднева	8-913-326-3739		
Дата		Литер		Лист
		Р		2
		Листов		2
		Планируемая придомовая территория М 1:500 ул. Суворова, 5. Ведомость проездов, парковок, тротуаров, озеленения. Схемы 1, 4.		ООО "УК Проспект"

Схема демонтажа придомовой территории М 1:500
 ул. Суворова, 5



- демонируемые бортовые камни
вдоль дворового проезда

- демонируемое асфальтовое покрытие
отмостки

- демонируемые бортовые камни
вдоль пешеходных тротуаров

- разборка земляного корыта
под уширение парковки

- демонируемое асфальтовое покрытие
дворового проезда

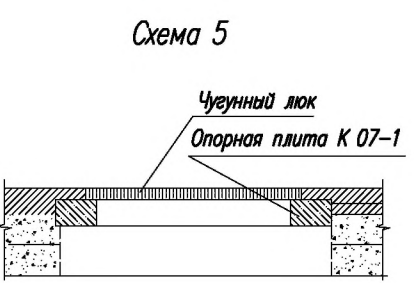
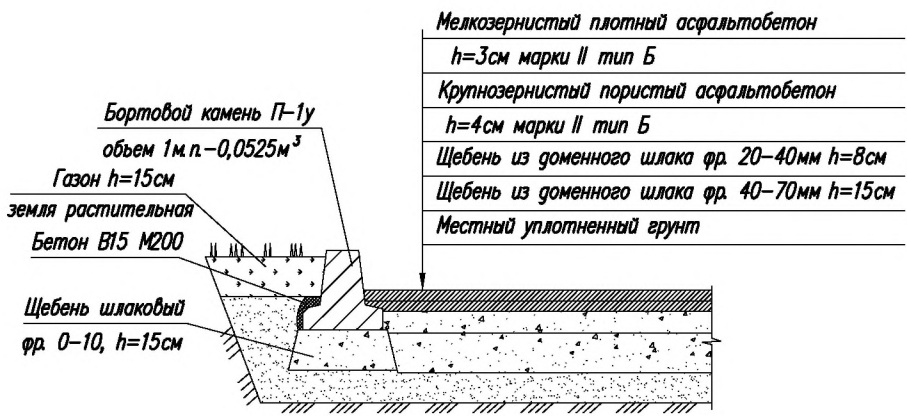
- разборка земляного корыта
под прокладку резервных
трубопроводов

- демонируемое асфальтовое покрытие
пешеходных тротуаров
- Канализация АО "Водоканал"

Тепловые сети

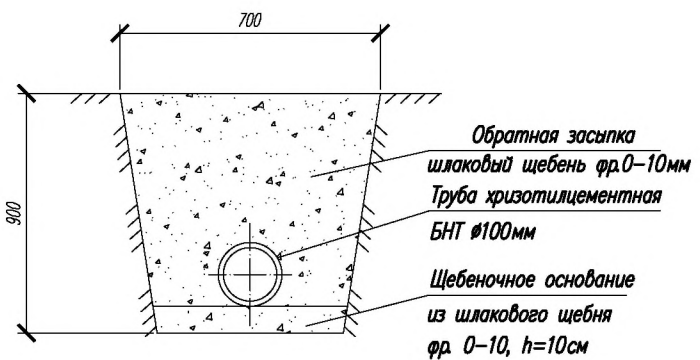
Сети ЛЭП

Схема 2
 Конструкция дорожной одежды
 нового покрытия



Ведомость демонтажных работ				
№п/п	Наименование	ед. изм.	кол-во	Примеч.
1	Срезка деформированного асфальто-бетонного покрытия h=7см существующего дворового проезда	м²/м³	550.0/38,5	к миним. перечню работ
2	Разборка бортовых камней БР 100.30.18 на бетонном основании	м.п.	110	
	Погрузка и вывозка строительного мусора	км	15	
3	Демонтаж существующего асфальто-бетонного покрытия тротуаров h=4см	м²/м³	100/4.0	к дополнит. перечню работ
4	Демонтаж существующего асфальто-бетонного покрытия отмостки h=4см	м²/м³	80/3.2	
	Погрузка и вывозка строительного мусора	км	15	
5	Разработка земляного корыта под уширение парковки h=0.3м	м²/м³	380/114	
	Перевозка грунта	км	15	
6	Разработка грунта под прокладку хризотилцементных труб	м³	75.6	
7	Валка деревьев	шт.	4	
	Корчевание пней с последующей засыпкой шлаковым щебнем фр. 40-70	шт./м³	12/2.54	
8	Демонтаж колодцев	шт.	11	

Схема 3
 Устройство резервного трубопровода
 под инженерные коммуникации



						5-0-ГП			
						Кемеровская область, г. Новокузнецк Центральный район, ул. Суворова, дом 5			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Благоустройство придомовой территории	Литер	Лист	Листов
Директор	Зенин АА						Р	1	2
Разраб.	Руднева	8-913-326-3739				Схема демонтажа придомовой территории М 1:500 ул. Суворова, 5. Ведомость демонтажных работ. Схемы 2, 3, 5.	ООО "УК Проспект"		